CONTRATO:	Contrato No. 045 de 2024suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y MARFIG SAS
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	**Bogotá D C**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	**1/11/2024**
FECHA DE INICIO:	**14/11/2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**27/12/2024**
INFORME NRO.	**1**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**Avance de obra del 50% (14/11/2024 al 16/12/2024)**
FECHA PRESENTE INFORME:	**16/12/2024**

ACTIVIDADES					**AVANCE**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT EJECUTADA**	**CANT POR EJECUTAR**	**AVANCE PARCIAL PERIODO**	**AVANCE TOTAL ACUMULADO**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M.	m²	24,00	6,00	200%	200%
1.2	DESMONTE DE DOMOS ACRILICOS.	m²	217,30	112,70	76%	76%
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES.	un	0,00	5,00	0%	0%
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS,	un	0,00	30,00	0%	0%
1.5	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA.	ml	300,00	-50,00	0%	0%
1.6	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ml	0,00	130,00	0%	0%
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES EN MAL ESTADO.	ml	0,00	50,00	0%	0%
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL.	m³	22,45	17,55	187%	187%
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE.	m²	0,00	0,00	0%	0%
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA.	m²	0,00	0,00	0%	0%
1.11	LIMPIEZA GENERAL DE CUBIERTA EN VIDRIO, DOMO Y LATERALES, GARANTIZANDO	un	0,00	0,00	0%	0%
1.12	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA, METALICAS Y	un	0,00	2,00	0%	0%
1.13	DESMONTE Y REINTALACION DE MARCOS , PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA,	un	0,00	2,00	0%	0%
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM PARA CUBIERTA DE LA PLAZA DE LA DEMOCRACIA	m²	0,00	0,00	0%	0%
1.15	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO EXISTENTES	un	0,00	0,00	0%	0%
1.16	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	0,00	0%	0%
1.17	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE REGULADO, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	0,00	0%	0%
1.18	DESMONTE DE PUNTO DE VOZ Y DATOS, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	0,00	0%	0%
1.19	REINSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS NORMAL, REGULADO Y VOZ Y DATOS	un	0,00	2,00	0%	0%
3	**MAMPOSTERIA**					

3,1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO TIPO ETERBOARD O SIMILAR DOBLE CARA E=11CM.	m²	0,00	20,00	0%	0%
3,2	BORDILLO ARQUITECTÓNICO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA JARDÍNERA TIPO SARDINEL A- 40 O SIMILAR	ml	20,00	10,00	100%	100%
3,3	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO TIPO SANTAFE REJILLA SIMILAR O IGUAL AL EXISTENTE.	m²	0,00	30,00	0%	0%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
4,1	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA MET ALDECK 3.	m²	0,00	20,00	0%	0%
4,2	VIGA SOBRECIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DEL ACERO.	m³	1,33	1,67	55%	55%
4,3	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³		7,80	0%	0%
4,4	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA	m²	10,00	15,00	0%	0%
4,5	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³		1,50	0%	0%
4,6	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI.	m³	0,96	0,74	384%	384%
4,7	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO.	kg	150,00	100,00	0%	0%
4,8	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PARA LA PLACA AÉREA DEL CUARTO DE ESCOMBROS. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	0,00	100%	100%
4,9	CIMENTACIÓN CICLOPEA.	m³		0,00	0%	0%
5	**CUBIERTAS**					
5.1	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION EN CONECTOR ESTRUCTURAL CURVADO, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	220,00	60,00	100%	100%
5.2	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	0,00	80,00	80%	80%
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA ADICIONAL A LA EXISTENTE COMPUESTA POR PERFIL H.R DE 2""SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COMO CORREAS	ml	290,00	70,00	78%	78%
5.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS IGUAL O SIMILAR, E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m2	50,00	100,00	0%	0%
5.5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.26 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml		30,00	0%	0%
5.6	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM IGUAL O SIMILAR AL METAL FL 103 PRO FIBERGLASS, INCLUYE RESANE DE FISURAS CON MORTERO TIPO GROUT, DEL TIPO SIKA GROUT O SIMILAR, MAS IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m²	300,00	-100,00	0%	0%
5.7	IMPERMEABILIZACION MUROS PERIMETRALES INTERNOS DE LAS TERRAZAS.	m²		50,00	0%	0%
5.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA.	un		20,00	0%	0%
5.9	BAJANTES DE 4"	m		16,00	0%	0%
6	**CIELO RASOS**					
6.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIELO RASO TIPO CELL	m²		120,00	0%	0%

6.2	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM.	m²		25,00	0%	0%
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
7.1	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un		1,00	0%	0%
7.2	SUMINISTRO INST. VENTANA FIJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD (6MM) CON	m²		12,00	0%	0%
7.3	LETRAS REGISTRADURIA EN ACRILICO, SEGÚN DISEÑO Y LOGO, EN LA PORTERIA DE	Glb		1,25	0%	0%
7.4	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES	m²	30,00	5,00	121%	121%
9	**RED ELÉCTRICA**					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 17x17 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 12W, 960 LUMENES.	un		44,00	0%	0%
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 30X30 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 1.800 LUMENES.	un		10,00	0%	0%
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED LUZ BLANCA, 18W, 1.350 LUMENES.	un		5,00	0%	0%
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED INCRUSTADA REDONDA, 9W, 500 LUMENES.	un		5,00	0%	0%
9.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	un		46,00	0%	0%
9.6	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO Y USAR LA SALIDA ELÉCTRICA PARA INSTALAR UN INTERRUPTOR DOBLE	un		1,00	0%	0%
9.7	SUMINISTRO, REVISIÓN E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE EN MURO	un		8,00	0%	0%
9.8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	ml		40,00	0%	0%
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO THHN #10, PARA RED ELÉCTRICA	ml		500,00	0%	0%
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 2.300 LUMENES	un		1,00	0%	0%
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REDONDA LED DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 2.000 LUMENES	un		2,00	0%	0%
9.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un		2,00	0%	0%
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA EN LA ESTRUCTURA METALICA Y/O DONDE SEA NECESARIO	ml		100,00	0%	0%
9.14	TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA SOBREPUESTA DONDE SEA NECESARIO, INCLUYE ANDAMIO CON RODACHINAS	ml		50,00	0%	0%
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 10A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO DISPUESTO PARA EL CIRCUITO DE ILUMINACIÓN Y CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	un		2,00	0%	0%
9.16	PASAMUROS	un		2,00	0%	0%
10	**CARPINTERÍA MADERA**					
10.1	PUERTA EN LÁMINA UNA HOJA, SIMILAR A EXISTENTES DE HASTA 2.40 X 1.00 M	un		1,00	0%	0%
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO EN L DE 1.40*1,40 INCLUYE	un		2,00	0%	0%
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					

11.1	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	m²		1,50	0%	0%
11.2	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA CIRCULACION CUARTO DE ESCOMBROS.	ml		0,00	0%	0%
11.3	PUERTAS METÁLICA TIPO PERSIANA FIJA DOBLE BATIENTE EN LAMINA CALIBRE 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA Y CHAPA TIPO POMO	m²		11,00	0%	0%
11.4	VENTANAS FIJA EN ALUMINO TIPO PERSIANA.	m²		5,00	0%	0%
12	**PINTURAS**					
12.1	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE.	ml		400,00	0%	0%
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²		200,00	0%	0%
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²		50,00	0%	0%
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**					
13.1	LAVADO DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE	m²		30,00	0%	0%
13.2	FILOS Y DILATACIONES.	ml		15,00	0%	0%
13.3	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI.	m³		3,00	0%	0%
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN.	m³		11,36	0%	0%
15.2	RELLENO EN RECEBO B-600.	m³		2,00	0%	0%
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**					
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas).	m²		5,00	0%	0%
16.2	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS COLOR NEGRO REF, LOGAN O SIMILAR	un		4,00	0%	0%
19	**HONORARIOS**					
19.1	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	glb	0,50	0,50	0%	0%
21	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					
21.1	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE	un		1,00	0%	0%
21.2	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un		1,00	0%	0%
21.3	SUMINISTRO E INSTALLACIÓN LLAVE TERMINAL O LLAVE MANGUERA	un		1,00	0%	0%
27	**PISOS**					
27.1	PISO EN ADOQUÍN ESPAÑOL 6CM FALTANTE O EN MAL ESTADO.	m²		15,00	0%	0%
27.2	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL.	m²	25,88	4,12	85%	85%
27.3	ALISTADO DE PISO 4CM.	m²	2,02	2,98	40%	40%
27.4	PERFIL DE TRANSICIÓN EN LISTÓN PARA PISO SAPÁN ESPECIAL.	ml		5,00	0%	0%
27.5	GUARDAESCOBA PORCELANATO 10X60CM.	ml		15,00	0%	0%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los diez y seis (16) días del mes de diciembre de 2024.

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
Coordinador de Mantenimiento y construcciones
SUPERVISOR

Elaboró: Luis Guillermo Quintero Alzate
Profesional Universitario